



Les travaux de cloisonnement ont démarré sur la partie inférieure des immeubles avant l'achèvement complet du gros œuvre.

Bas-Rhin Métiers bien ordonnés sur le chantier du parc Huron

Le projet Huron avance à bon train à Illkirch (Bas-Rhin). En effet, malgré un démarrage contrarié par le premier confinement au printemps 2020, les travaux de la reconversion (35 M€ HT) en quartier d'habitat de l'ancienne usine Huron située en centre-ville progressent conformément aux échéances que s'est fixées son maître d'ouvrage, le promoteur Stradim.

L'organisation du chantier améliore la maîtrise du temps et la coordination. « Une étanchéité provisoire a été installée au quatrième étage des six bâtiments R + 6 ou R + 7. Ainsi, les travaux de cloisonnement ont pu commencer sur la partie inférieure des immeubles sans attendre l'achèvement complet de leur gros œuvre. Chaque corps de métier dispose de « son » étage pendant un temps déterminé », décrit Jean-Marc Herrmann, directeur technique de Stradim. Et d'ajouter : « Cela nous fait gagner jusqu'à six mois et réduit le stress pour les entreprises, dans le contexte du nécessaire respect des règles sanitaires. Avoir l'habitude de travailler avec ces PME, locales (1), nous aide aussi. ».

Livraisons jusqu'en mars 2024. Les bâtiments du programme « Parc Huron », de 42 à 90 appartements chacun, seront livrés entre juin prochain et mars 2024. Ils représenteront un total de 403 logements, dont 140 du bailleur Habitat de l'Ill, et comprendront une dizaine de commerces. Les 27 150 m² SP prennent place sur un terrain de 2 ha qui a fait l'objet d'un traitement particulier, la vibroflottation, à deux endroits où le sol nécessitait d'être mieux compacté que dans son état naturel.

Dessiné par l'agence d'architecture S&AA (Patrick Schweitzer & associés) et Polyligne (Daniel Boess), le nouveau quartier sera chauffé à 60 % par le biométhane de la station d'épuration de Strasbourg et à 40 % en gaz naturel (pompes à chaleur puisant dans la nappe phréatique et chaudière) via un réseau privé avec l'opérateur R-CUA. Il vise l'étiquette B grâce à une consommation prévisionnelle de 66 kWh/m².an. ● Christian Robischon

(1) Socara (gros œuvre), Soprema (étanchéité), EJ Energies (sanitaire-VMC), Patrick Klein Electricité, Chauffage Jung, Buecher (plâtrerie), Bertolani (peinture), Santoro Frères et Erkol (carrelage), Ader et Egir (isolation), Socob (chape), Socobri (revêtement de sol), Hilzinger (menuiseries extérieures)...

Régions EDE s'installe dans le paysage de l'ingénierie

Avec la rénovation de la cité administrative de Nancy (Meurthe-et-Moselle) qui s'engagera l'été prochain, EDE Ingénierie a décroché, fin 2021, l'un de ses premiers dossiers marquants. Il est bien représentatif de sa vocation : fédérer des bureaux d'études de l'Est, par une organisation en groupements, afin qu'ils puissent postuler et remporter des opérations d'envergure difficilement accessibles pour eux en solo.

Ce marché global de performance (MGP) mobilisera une partie des membres d'EDE, au sein de l'équipe conduite par Demathieu Bard Construction et Architecture Studio. Il consacre un long travail de fond : « Il a fallu deux ans, après la naissance d'EDE Ingénierie en 2017, pour installer dans le paysage le concept d'un tel groupement », estime son directeur général Farid Belhouchat.

Douze membres. Selon le dirigeant, cette étape est désormais franchie, à la faveur de l'oreille attentive qu'ont prêtée quelques agences d'architecture de l'Est et d'Ile-de-France. Dans cette seconde catégorie figurent, outre Architecture Studio, Ameller-Dubois et Epicuria avec lesquels EDE réalise respectivement la reconstruction d'un Ehpad à Neurey-lès-la-Demie (Haute-Saône, 13 M€ HT de travaux) et le nouvel institut de formation de professions de santé à Besançon (Doubs, 18 M€ HT). En MGP, le groupement participe notamment à la construction d'une structure d'hébergement pour personnes handicapées du bailleur Moselis à Albestroff (Moselle) avec Spie Batignolles et CRR Architecture.

Douze bureaux d'études complémentaires géographiquement et représentant au total 160 salariés et 15 M€ de chiffre d'affaires sont associés à EDE que ce soit en structure, VRD, fluides, électricité, économie de la construction, HQE, acoustique ou cuisiniste. Ce qui procure une réponse de type « tous corps d'état ». ● C.R.

Strasbourg A Lyautey, déconstruire avant de rebâtir

La transformation de l'ancien hôpital militaire Lyautey à Strasbourg (Bas-Rhin) entre dans l'opérationnel. Les travaux de curage, désamiantage, démolition et dépollution de 9 000 m² Shob, sur un total de 20 000 m², y seront engagés en septembre prochain par le groupement d'entreprises d'études et travaux qu'aura désigné fin mars le propriétaire du site, l'établissement public foncier (EPF) d'Alsace. « L'appel d'offres, clos le 31 janvier, a fixé de hautes ambitions de réemploi des matériaux sur place », précise Stéphane Debeaupuis, chargé d'opérations foncières à l'EPF. Après cette phase d'un an, cinq bâtiments subsisteront sur les 12 répartis sur les 2,3 ha libérés par l'armée en 2008, après cent ans de présence.

Collège et tiers-lieu. La reconversion prévoit ensuite, jusqu'en 2026, la construction d'un collège de la collectivité européenne d'Alsace pour environ 25 M€, une centaine de logements neufs ou en réhabilitation, et la réaffectation en un tiers-lieu du bâtiment d'honneur à l'initiative de l'Eurométropole. ● C.R.